

Smlouva č.: MAJ/2020/051

Vítězslav Suchodol

r.č.:

bytem: 561 51 Letohrad

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-7432140287/0100

jako strana prodávající a oprávněná z věcného břemene

a

Město Letohrad

sídlem: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou

a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou města

IČ: 00279129

jako strana kupující a povinná z věcného břemene

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usneseními Zastupitelstva města
č. 251/2020 ze dne 27. 5. 2020 a č. 292/2020 ze dne 12. 8. 2020

tuto

KUPNÍ SMLOUVU a dohodu o zřízení věcného břemene

I.

Prodávající, Vítězslav Suchodol, je vlastníkem pozemku p.č. 507/2 v katastrálním území Letohrad. Toto vlastnictví je zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Letohrad a katastrální území Letohrad, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 3481.

II.

Prodávající v souladu se Smlouvou o nájmu pozemku č. MAJ/2019/161 ze dne 26. 8. 2019 prodává touto smlouvou nemovitost:
pozemek p.č. 507/2 o výměře 861 m², ostatní plocha, k.ú. Letohrad, za kupní cenu 200 Kč/m².
Kupní cena tedy činí celkem 172 200 Kč.

III.

Kupní cenu uhradí město Letohrad straně prodávající do 30 dnů po podpisu této smlouvy na účet číslo 107-7432140287/0100. V případě, že kupující kupní cenu ve sjednaném termínu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Město Letohrad, jako kupující, výše uvedený nemovitý majetek za výše sjednanou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví touto smlouvou nabývá. Kupující nepřejímá s převáženou nemovitostí žádné dluhy, ani zástavní práva ve prospěch jiného subjektu a prodávající mu ručí za to, že na ní žádné takové právní závady nevážnou.

V.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy a povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem vkladu nemovitostí do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí.

Město Letohrad, strana povinná, zřizuje ke služebnému pozemku p.č. 507/2 o výměře 861 m² v k.ú. Letohrad, věcné břemeno, služebnost chůze, jízdy a přístupu k pozemkům st. 381, p.č. 507/1, st. 338, p.č. 505/1 a p.č. 507/50 k.ú. Letohrad, ve prospěch současného vlastníka a každého následujícího vlastníka pozemku p.č. 507/2 k.ú. Letohrad, jako právo věcné, za účelem zpřístupnění těchto pozemků.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

Oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dle této smlouvy, ji přijímá a povinný se zavazuje ji strpět.

VI.

Kupující se zavazuje k tomu, že budoucí využití převáděných pozemků je pouze k účelu využití parkování osobních vozidel. V případě porušení tohoto závazku bude kupující povinen pozemky odprodat prodávajícímu zpět za kupní cenu uvedenou v článku II.

Věcný stav převáděné nemovitosti je kupujícímu znám a kupní cena odpovídá ceně smluvní dle části II. této smlouvy.

VII.

Podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí město Letohrad vč. uhrazení správního poplatku ke vkladu. Kupující nese i veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy. Daň z nabytí nemovitého majetku dle zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. uhradí strana kupující.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž kupující obdrží po dvou vyhotoveních, po jednom prodávající a originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva pro příslušný katastrální úřad.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Prodávající dále prohlašuje, že souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě.

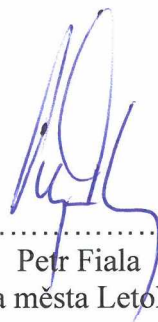
Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/379 („GDPR“).

Doložka ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů
Převod shora uvedené nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 27. 5. 2020 usnesením č. 251/2020 a na svém zasedání dne 12. 8. 2020 usnesením č. 292/2020

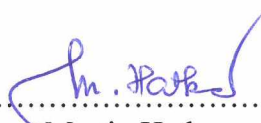
V Letohradě dne 17. 9. 2020



Vítězslav Suchodol



Petr Fiala
starosta města Letohradu



Martin Hatka
1. místostarosta města

